

Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων

- Απαιτήσεις της Οδηγίας

Η Οδηγία θεσπίζει απαιτήσεις που αφορούν:

- (α) το γενικό πλαίσιο της μεθοδολογίας για τον υπολογισμό της ολοκληρωμένης ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων
- (β) την εφαρμογή ελάχιστων απαιτήσεων για την ενεργειακή απόδοση των νέων κτιρίων
- (γ) την εφαρμογή ελάχιστων απαιτήσεων για την ενεργειακή απόδοση μεγάλων υφισταμένων κτιρίων στα οποία γίνεται μεγάλης κλίμακας ανακαίνιση
- (δ) την ενεργειακή πιστοποίηση των κτιρίων
- (ε) την τακτική επιθεώρηση των λεβήτων και των συστημάτων κλιματισμού στα κτίρια και την αξιολόγηση των παλιών εγκαταστάσεων θέρμανσης



Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων

- Η Οδηγία τέθηκε σε ισχύ στις 4/1/2006 ... ΟΜΩΣ

Τα κράτη μέλη μπορούν, όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμοι ειδικευμένοι ή/ και διαπιστευμένοι εμπειρογνώμονες, να κάνουν χρήση πρόσθετης περιόδου 3 χρόνων για την πλήρη εφαρμογή του άρθρου 7 (πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης), του άρθρου 8 (επιθεώρηση λεβήτων) και άρθρου 9 (επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού).

Η Κυβέρνηση ενημέρωσε την Ε.Ε. ότι:

- Θα υπάρξει μικρή καθυστέρηση στην έγκριση της βασικής νομοθεσίας από τη Βουλή των Αντιπροσώπων
- Θα κάνει χρήση της πρόσθετης περιόδου των τριών χρόνων για πλήρη εφαρμογή των άρθρων 7, 8 και 9.



Νομοθετικό Πλαίσιο

- (α) «Νόμος που ρυθμίζει την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»
N142(I)/2006 ΚΔΠ 4095 03/11/2006

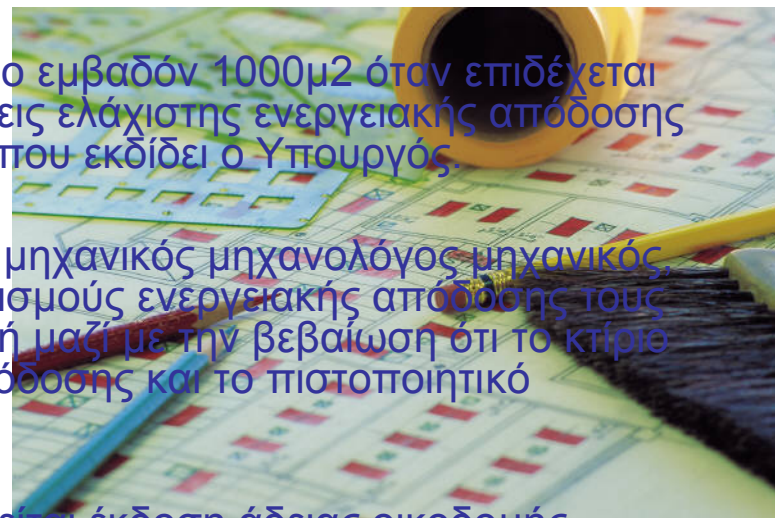
- (β) «ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2006» N101/2006 ΚΔΠ 4088 21/07/2006

- (γ) «οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση Οικοδομών) Κανονισμοί του 2006» ΚΔΠ4148 17/11/2006

- Τα κείμενα των νομοθεσιών μαζί με άλλες χρήσιμες πληροφορίες θα βρίσκονται καταχωρημένα στην ιστοσελίδα του ΥΕΒ&Τ στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.mcit.gov.cy

Κύρια Σημεία νομοθετικών ρυθμίσεων

- Για σκοπούς του νόμου, Αρμόδια Αρχή ορίζεται ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας του ΥΕΒ&Τ
- Κάθε νέο κτίριο καθώς και κάθε κτίριο με ωφέλιμο εμβαδόν $1000\mu^2$ όταν επιδέχεται ριζική ανακαίνιση, πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης όπως αυτές καθορίζονται στο σχετικό Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός.
- Ο μελετητής του έργου (αρχιτέκτονας, πολιτικός μηχανικός μηχανολόγος μηχανικός, ηλεκτρολόγος μηχανικός) ετοιμάζει τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης τους οποίους καταθέτει στην αρμόδια οικοδομική αρχή μαζί με την βεβαίωση ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.
- Ο ιδιοκτήτης νέου κτιρίου για το οποίο δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής, φροντίζει ώστε να ετοιμάζονται υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου που αποδεικνύουν ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης.



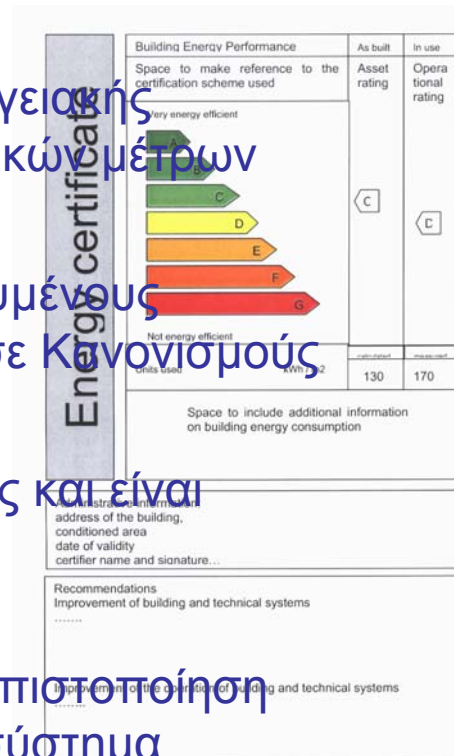


Κύρια Σημεία νομοθετικών ρυθμίσεων

- Οι υπολογισμοί διατίθενται στην Αρμόδια Αρχή όταν αυτή τους ζητήσει.
- Οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης ετοιμάζονται σύμφωνα με τη μεθοδολογία που καθορίζεται στο σχετικό Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός και με τη χρήση λογισμικού προγράμματος που ετοιμάζει και διαθέτει δωρεάν η Υπηρεσία Ενέργειας ή άλλου λογισμικού που τυγχάνει της αποδοχής του Υπουργείου.
- Ο καθορισμός, η αναθεώρηση και η αναβάθμιση των απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης καθώς και της μεθοδολογίας, είναι αρμοδιότητα του Υπουργού ΕΒΤ, συμβουλευόμενος από αντίστοιχες συμβουλευτικές επιτροπές
- Κατά την κατασκευή, την πώληση ή την εκμίσθωση κτιρίου διατίθεται στον ιδιοκτήτη ή από τον ιδιοκτήτη στον υποψήφιο αγοραστή ή εκμισθωτή, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Κύρια Σημεία νομοθετικών ρυθμίσεων

- Το ΠΕΑ συνοδεύεται από συστάσεις για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου με τη λήψη οικονομικά αποτελεσματικών μέτρων
- Η πιστοποίηση διεξάγεται με ανεξάρτητο τρόπο από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες τα προσόντα των οποίων καθορίζονται σε Κανονισμούς
- Το ΠΕΑ εκδίδεται από τους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες και είναι 10ετούς ισχύος
- Η πιστοποίηση διαμερισμάτων μπορεί να βασίζεται είτε σε πιστοποίηση ολόκληρου του κτιρίου για συγκροτήματα με κοινόχρηστο σύστημα θέρμανσης, είτε στην αξιολόγηση άλλου αντιπροσωπευτικού διαμερίσματος του ιδίου συγκροτήματος



Κύρια Σημεία νομοθετικών ρυθμίσεων

- Σε μεγάλα κτίρια που χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές και από ιδρύματα που παρέχουν υπηρεσίες σε μεγάλο αριθμό ατόμων και δέχονται συχνά επισκέψεις των ατόμων αυτών, το ΠΕΑ τοποθετείται σε ευδιάκριτη θέση.

Energy certificate	Building Energy Performance	As built	In use
	Space to make reference to the certification scheme used	Asset rating	Operational rating
	Very energy efficient A B C D E F G Not energy efficient	C	E
	Units used kWh / m ²	130	170
Space to include additional information on building energy consumption			
Administrative information: address of the building, conditioned area date of validity certifier name and signature...			
Recommendations Improvement of building and technical systems Improvement of the operation of building and technical systems			

Κύρια Σημεία νομοθετικών ρυθμίσεων

- Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα καθιερώνεται τακτική συντήρηση και επιθεώρηση των λεβήτων, των εγκαταστάσεων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού.
- Η συχνότητα της συντήρησης και επιθεώρησης, η διαδικασία που ακολουθείται και τα έντυπα που συμπληρώνονται καθορίζονται σε Διάταγμα του Υπουργού
- Μετά από κάθε συντήρηση και επιθεώρηση εκδίδεται σχετική βεβαίωση προς τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης η οποία φυλάσσεται από τον ιδιοκτήτη και παρουσιάζεται στην αρμόδια αρχή όποτε αυτή τη ζητήσει.





Κύρια Σημεία νομοθετικών ρυθμίσεων

- Η συντήρηση γίνεται από συντηρητή μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η επιθεώρηση γίνεται από συντηρητή και επιθεωρητή μηχανολογικών εγκαταστάσεων αντίστοιχα τα προσόντα των οποίων καθορίζονται σε Διάταγμα του Υπουργού.
- Δυνατότητα έκδοσης Κανονισμών για καλύτερη εφαρμογή του νόμου και για ρύθμιση οποιουδήποτε άλλου σχετικού θέματος

Κύρια Σημεία νομοθετικών ρυθμίσεων

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ:

- Από την υποχρέωση για τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης εξαιρούνται κτίρια τα οποία χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οικοδομές, ή μνημεία
- Βιομηχανικά ή βιοτεχνικά υποστατικά, αποθήκες για τα οποία δεν απαιτείται ενέργεια για την ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών
- Αγροτικά κτίρια μη κατοικήσιμα από ανθρώπους
- Μεμονωμένα κτίρια με συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν μικρότερο από 50 μ²



•Τα κείμενα μπορείτε να τα βρείτε στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις :

•www.cie.org.cy

•www.mcit.gov.cy



Ευχαριστώ για την προσοχή σας