

# ΜΕΡΙΚΗ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

ΠΡΟΣ : Τους δικαιούχους του  
συνημ. Πίνακος.

ΚΟΙΝ : Δ/νσεις Α.Ο.Ο.Α.

ΑΥΤΟΝ. ΟΙΚΟΔ. ΟΡΓΑΝ. ΑΞ//ΚΩΝ

Δ/ΝΣΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 8247

ΑΘΗΝΑΙ τῆ 23-6-1958

ΘΕΜΑ : Δηλώσεις διὰ τὴν διανομὴν Πολυκατοικιῶν τοῦ Προγράμματος 1957

Σχετικῆ : 144/4-1-57 Ἐγκύκλιος ΥΕΑ/Α.Ο.Ο.Α.

## Α' ΓΕΝΙΚΑ

1. Τὸ Δ.Σ. τοῦ ΑΟΟΑ λαβὼν ὑπ' ὄψιν τὰς δηλώσεις τῶν δικαιούχων αἵτινες ὑπεβλήθησαν κατόπιν τῆς ἐν ἐπικεφαλίδι Ἐγκυκλίου καὶ πρὸς ἰκανοποίησιν τῶν ἐκ τῶν δικαιούχων τοῦ Προγράμματος 1957 (Α' Μέρους καὶ Συμπληρωματικοῦ) ἐπιθυμούντων διαμέρισμα Πολυκατοικίας, ἐν συνδιασμῶ πρὸς τὰς ὑφισταμένας δυνατότητας εἰς οἰκόπεδα ἀπεφάσισε τὴν ἀνέγερσιν τῶν ἐξῆς Πολυκατοικιῶν:

α) Τριῶν (3) Πολυκατοικιῶν φερομένων ὑπὸ τὰ συμβολικὰ στοιχεῖα Γ.Δ.Ε. κειμένων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βασιλ. Γεωργίου Β' καὶ εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὅπου τὰ Γραφεῖα τοῦ ΑΟΟΑ παράπλευρως τῶν ἤδη ἀνεγερθεισῶν καὶ παραδοθεισῶν εἰς τοὺς δικαιούχους δύο Πολυκατοικιῶν.

β) Μιᾶς (1) Πολυκατοικίας ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ριζάρη-Ἀντήνορος-Τιμάρχου.

γ) Μιᾶς (1) Πολυκατοικίας ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πάφου, ἐν συνεχείᾳ τῶν ἀνεγερθεισῶν 5 πολυκατοικιῶν τοῦ Προγράμματος 1955.

2. Ἡ χρονολογία ἐνάρξεως τῆς κατασκευῆς καὶ ἡ πιθανὴ χρονολογία περατώσεως ἐκάστης Πολυκατοικίας ἔχουν ὡς ἐξῆς:

Πολ/κία	Ἔναρξις	Πιθανὸν Πέρασις
Γ'	Φ/βριος 1958	Μάρτιος 1959
Δ'	Ν/μβριος 1958	Νομβριος 1958
Ε'	Μαίος 1958	Ἰούνιος 1959
Ριζάρη	Αὔγουστος 1958 πιθανῶς	Σ/μβριος 1959
Πάφου	Μαίος 1958	Ἰούνιος 1959

3. Αἱ θέσεις, οἱ ὄροφοι, ὁ ἀριθμὸς διαμερισμάτων, αἱ διαστάσεις τῶν χώρων, τὸ προσωρινὸν κόστος, τὰ σχεδιαγράμματα κατόψεων καὶ λοιπὰ στοιχεῖα δημοσιεύονται εἰς τὸ ΔΕΛΤΙΟΝ Ἰουνίου-Ἰουλίου, τοῦ ὁποῦ συναποστέλλε-

ται ἀντίτυπον (ἐπὶ πλέον τοῦ ἀποστελλομένου ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ ΔΕΛΤΙΟΥ) ὡς καὶ εἰς τὰ συνημμένα σχεδιαγράμματα.

## Β' ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Εἰς τὴν διανομὴν τῶν διαμερισμάτων τῶν ὡς ἄνω πέντε Πολυκατοικιῶν δικαιούνται ὅπως μετὰσχωσιν οἱ εἰς τὴν συνημμένην ὀνομαστικὴν κατάστασιν δικαιούχοι, περιλαμβανόμενοι εἰς τοὺς δικαιούχους τοῦ Προγράμματος 1957 (Α' Μέρους καὶ συμπληρωματικοῦ)

2. Ἡ ταξινόμησις κατὰ προτεραιότητα τῶν δικαιούχων τῶν τριῶν Κλάδων Ἀμύνης, ἐγένετο βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 17-5-55 Β.Δ. «Περὶ κανονισμοῦ Προτεραιότητος κ.λ.π» ληφθέντος ὑπ' ὄψιν τοῦ βαθμοῦ ὃν ἕκαστος ἔφερε τὴν 31-12-51 καὶ τῆς εἰς αὐτὸν χρονολογίας προαγωγῆς ἐκάστου.

## Γ' ΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Εἰς τὸν συνημμένον Πίνακα ἐμφαίνονται τὰ στοιχεῖα καὶ ὁ ἀριθμὸς Μητρώου ἐκάστου διαμερίσματος, ὡς καὶ ἡ ταξινόμησις τούτων εἰς Ὁμάδας δισνομῆς.

Ὡς προκύπτει ἐκ τοῦ πίνακος τούτου τὸ πλεῖστον τῶν πρὸς διανομὴν διαμερισμάτων ἀποτελεῖ ἰδίαν ἐκαστον ὀμάδα διανομῆς, ἐλάχιστα δὲ ἀποτελοῦν μίαν ὀμάδα διανομῆς ἀνὰ δύο.

Ἡ τοιαύτη ταξινόμησις ἐγένετο λόγω τῶν διαφορῶν τὰς ὁποίας παρουσιάζουν τὰ πρὸς διανομὴν διαμερίσματα συνεπείᾳ τῶν ὁποίων δὲν ἦτο δυνατὴ ἡ ἔνταξις των εἰς κοινὴν ὀμάδα πλὴν ἐλαχίστων.

Ἐκρίθη ὅτι δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ ἔνταξις εἰς τὴν αὐτὴν ὀμάδα διανομῆς δύο ἢ πλείονων διαμερισμάτων τὰ ὁποῖα διαφέρουν:

- Κατὰ τὴν θέσιν τοῦ οἰκοπέδου
- Κατὰ τὸν ὄροφον
- Κατὰ τὸν ἀριθμὸν τῶν δωματίων

Ἀντιθέτως ἐκρίθη ὅτι εἶναι δυνατὴ ἡ ἔνταξις εἰς τὴν αὐτὴν ὀμάδα διανομῆς δύο ἢ πλείονων διαμερισμάτων ἐφ' ὅσον εἶναι ὅμοια κατὰ τὰ ὡς

άνω στοιχεία και παρουσιάζουν μικράς διαφοράς :

— Κατά τὸ ἔμβαδὸν

— Κατά τὴν ἀξίαν

2. Συμφώνως πρὸς τὰ ἐδάφια 2 καὶ 3 τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Κανονισμοῦ Προτεραιότητος, ἡ ἔνταξις τῶν δικαιούχων εἰς τὰς ομάδας διανομῆς θὰ γίνῃ κατὰ προτεραιότητα καὶ ἐπιθυμίαν ὡς ἀκολούθως :

α) Ἐκαστος δικαιούχος εἰς τὴν δήλωσίν του θὰ ἀναγράψῃ κατὰ σειράν προτιμήσεως τοὺς ἀριθμοὺς τῶν Ὁμάδων Διανομῆς ὡς αὐταὶ ἐμφαίνονται εἰς τὸν συνημμένον Πίνακα. Εἶναι δυνατὸν νὰ ἀναγραφῶσι κατὰ σειράν προτιμήσεως ὅλαι αἱ ομάδες, ἢ μέρος ἐξ αὐτῶν, ἐφ' ὅσον αἱ λοιπαὶ ομάδες, δηλαδὴ τὰ εἰς αὐτὰς ἀνήκοντα διαμερίσματα δὲν εἶναι ὅπωςδῆποτε ἐπιθυμητὰ ἀπὸ τὸν δηλοῦντα δικαιούχον.

β) Ὁ πρῶτος κατὰ προτεραιότητα δικαιούχος θὰ λάβῃ ἐν ἐκ τῶν διαμερισμάτων τῆς Ὁμάδος ἣτις εἶναι καὶ ἡ πρώτη προτίμησίς του, ἢ ἂν ἡ Ὁμάς αὕτη εἶναι ἐν μόνον διαμερίσμα, θὰ λάβῃ τὸ διαμέρισμα τοῦτο.

Ὁ δεῦτερος μὰ λάβῃ τὸ διαμέρισμα τῆς πρώτης προτιμήσεώς του, ἂν τοῦτο δὲν ἐδόθη εἰς τὸν πρῶτον, ἄλλως τὸ διαμέρισμα τῆς δευτέρας προτιμήσεώς του.

Ὁ τρίτος, τέταρτος κ.λ.π. δικαιούχος θὰ λάβῃ τὸ διαμέρισμα τῆς πρώτης κατὰ σειράν ἐκ τῶν προτιμήσεών του ἣτις εἶναι δυνατὸν νὰ ἰκανοποιηθῇ, λόγῳ μὴ ἀπορροφήσεως τοῦ διαμερίσματος ἢ τῶν διαμερισμάτων τῆς προτιμήσεώς του ταύτης ὑπὸ τῶν προηγουμένων εἰς προτεραιότητα δικαιούχων. Αἱ προηγούμεναι τῆς προτιμήσεως ταύτης ἐπιθυμίαι τοῦ δικαιούχου τούτου, δὲν θὰ εἶναι δυνατὸν νὰ ἰκανοποιηθοῦν διότι θὰ ἔχουν διατεθῇ τὰ ἀντίστοιχα διαμερίσματα εἰς δικαιούχους προηγουμένους αὐτοῦ εἰς προτεραιότητα.

Ἡ διανομὴ τῶν διαμερισμάτων τῆς αὐτῆς ομάδος μεταξὺ τῶν δικαιούχων οἵτινες δικαιούνται κατὰ τὰ ὡς ἄνω ταῦτα θὰ γίνῃ διὰ κληρώσεως. Εἰς τὴν περίπτωσιν ομάδων περιλαμβανουσῶν ἐν μόνον διαμέρισμα ἢ ἐννοια τῆς κληρώσεως ἀποσβέννυται.

Κατὰ τὰ ὡς ἄνω εἰς δικαιούχος δύναται νὰ λάβῃ διαμέρισμα τῆς 5ης, τῆς 10ης ἢ τῆς τελευταίας προτιμήσεώς του, οὐχὶ ὁμως καὶ διαμέρισμα μὴ ἀναφερόμενον εἰς τὴν δήλωσίν του.

Ἐπίσης, ἐφ' ὅσον ἀπαντὰ τὰ ἀναφερόμενα εἰς τὴν δήλωσιν δικαιούχου τινὸς διαμερίσματα ἔχουν διατεθῇ εἰς ἄλλους προηγουμένους εἰς προτεραιότητα ὁ δικαιούχος οὗτος δὲν θὰ ἐξυπηρετηθῇ, ἀλλὰ θὰ παραμείνῃ διὰ τὸ προσεχὲς Πρόγραμμα.

Αἱ δηλώσεις τῶν ὁποίων συνάπτεται ὑπόδειγμα δέον ὅπως περιέλθουν εἰς τὸν ΑΟΟΑ μέχρι τῆς 15ης Ἰουλίου 1958.

Αἱ δηλώσεις πρέπει νὰ εἶναι κατηγορηματικαὶ καὶ νὰ μὴ περιέχουν ἐπιφυλάξεις ἢ προϋποθέσεις, ἄλλως δὲν θὰ ληφθῶσιν ὑπ' ὄψιν.

#### ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΙΣ - ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΞΙΑΣ

Ἐκαστος δικαιούχος δικαιούται πιστώσεως 100.000. Τὸ πέραν τῆς πιστώσεως ταύτης ποσὸν πρέπει νὰ καταβληθῇ ὑπὸ τοῦ δικαιούχου.

Ἡ καταβολὴ αὕτη θὰ γίνῃ εἰς τρεῖς δόσεις μεταξὺ τοῦ 6ου καὶ τοῦ 2ου μηνὸς πρὸ τῆς ἀποπερατώσεως τῶν πολυκατοικιῶν, προσκαλουμένων πρὸς τοῦτο τῶν δικαιούχων δι' ἰδίων ἐγγράφων τοῦ Α.Ο.Ο.Α.

Δικαιούχοι Ἀξ/κοὶ ἐν ἐνεργείᾳ δικαιούμενοι προκαταβολῆς βοηθήματος τοῦ ΤΑΑΣ ἢ ΤΑΣΑ δύναται νὰ δηλώσουν ὅτι ἐπιθυμοῦν ὅπως διατεθῇ τὸ ποσὸν τοῦτο πρὸς κάλυψιν τῆς διαφορᾶς ἀξίας ἢ τοῦ μέρους ταύτης τὸ ποσὸν τοῦτο συμψηφίζεται μὲ τὰς πρώτας δόσεις τῆς διαφορᾶς ἀξίας ὡς ἀνωτέρω ἀναφέρονται αὐταί.

#### ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΙΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΑΣ

Οἱ δικαιούμενοι συμμετοχῆς εἰς τὴν ὑπ' ὄψιν διανομήν, πρὸς ἀπόδειξιν τοῦ δικαιώματος ἀποκτήσεως οἰκίας παρὰ τοῦ ΑΟΟΑ, δέον ὅπως μέχρι 31 Ἰουλίου 1958 ὑποβάλλουν εἰς τὸν ΑΟΟΑ (Δ/νσιν Διοικητικοῦ) τὰ ἐν τῇ συνημμένῃ καταστάσει πιστοποιητικὰ συμφώνως πρὸ τὸ ἀπὸ 20 Σεπτεμβρίου 1951 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ στερουμένων κατοικίας Ἀξ/κῶν».

Ο ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ.  
Ἐποστράτηγος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ  
Ἡ Δ/ΝΣΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΚΩΣΤΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΣΗΜ. :** Τὰ ἐν τῇ Ἐγκυκλίῳ ἀναφερόμενα παραρτήματα, ἀποστέλλονται εἰς τοὺς δικαιούμενους ὅπως μετάσχωσιν τῆς διανομῆς, δι' ἰδιαιτέρου ἐγγράφου τοῦ ΑΟΟΑ.