

Τ Α “ Μ Ο Τ Ε Λ , ”

Μετά πολλῆς ἱκανοποιήσεως ἐπληροφορήθημεν ὅτι ὁ Ε.Ο.Τ. ἀπεφάσισε νὰ «εἰσάγη» καὶ εἰς τὴν χώρας μας τὸν τόσον γνωστὸν εἰς τὸ ἐξωτερικὸν νέον τύπον Τουριστικοῦ Ξενοδοχείου, ὁ ὁποῖος ἔλαβε τὴν γενικὴν προσωνυμίαν «ΜΟΤΕΛ» καὶ εἶναι ἐφωδιασμένος μὲ καταλλήλους χώρους πρὸς στάθμευσιν τῶν αὐτοκινήτων. Ὑπάρχει ἡ πρόβλεψις ὅτι τοιαῦτα Ξενοδοχεῖα «ΜΟΤΕΛ» θ' ἀρχίσουν λειτουργοῦντα ἐντὸς τῆς προσεχοῦς θερινῆς περιόδου. Ἄλλ' ἄς ἴδωμεν εἰδικώτερον τί εἶναι τὰ «ΜΟΤΕΛ». Ἐν πρώτοις ἀπὸ ποῦ προῆλθεν ἡ ὀνομασία ΜΟΤΕΛ. Ἀπλούστατα πρόκειται περὶ τῆς συνθέσεως εἰς μίαν λέξιν τῶν λέξεων ΜΟΤΟ(car) καὶ ΗΟΤΕΛ=ΜΟΤΕΛ.

Διὰ τῶν Motel δηλαδὴ παρέχεται εἰς τὸν σύγχρονον ταξιδιώτην πού μετακινεῖται μὲ τὸ αὐτοκίνητόν του, στέγη, ὄχι μόνον δι' αὐτὸν τὸν ἴδιον καὶ τὴν οἰκογενεῖάν του, ἀλλὰ καὶ διὰ τὸ ὄχημα πού χρησιμοποιεῖ διὰ τὴν μετακίνησίν του. Τὸ πρόβλημα αὐτὸ τοῦ «σταυλισμοῦ», οὕτως εἰπεῖν, τοῦ αὐτοκινήτου παρουσιάσθη τὰ τελευταῖα χρόνια ὅτε ἐκ παραλλήλου πρὸς τὴν ὑπὸ ὄλονεν εὐρυτέρων τάξεων ἀπόκτησιν αὐτοκινήτων ἐπεξετάθη καὶ ἡ συνήθεια ἡ ταξιδιωτικὴ μετακίνησις νὰ πραγματοποιεῖται δι' αὐτοῦ ὡς οἰκονομικώτερα, ἰδίως προκειμένου δι' οἰκογενειακὰ ταξίδια καὶ ὡς παρουσιάζουσα πολλὰ πλεονεκτήματα τουριστικῆς ἀπολαύσεως. Ἡ πρώτη ἐμφάνισις τῶν μοτέλ ἐγίνε εἰς τὴν Ἀμερικὴν ὅπου σὺν τοῖς ἄλλοις καὶ αἱ μεγάλαι ἀποστάσεις ἐδημιούργησαν εὐμενεῖς προϋποθέσεις ἰδρύσεως αὐτῶν τῶν ἐνδιαμέσων ξενοδοχείων-σταθμῶν πρὸς διανυκτέρευσιν τῶν δι' αὐτοκινήτου ταξιδευόντων. Ἡ ἀνάγκη τῶν μοτέλ παρουσιάσθη ὁμως καὶ ἐν Εὐρώπῃ ἰδίᾳ πρὸς ἀντιμετώπισιν τοῦ ὄλονεν ὀξυνομένου προβλήματος τῆς στεγάζσεως καὶ ἐξυπηρητήσεως τοῦ αὐτοκινήτου.

Ἱστορικῶς τὸ μοτέλ θὰ ἦτο δυνατὸν νὰ συνδεθῆ πρὸς τὰ πανδοχεῖα (χάνια) ὅπου οἱ πελάται εἶχον τὴν δυνατότητα ὕπνου, φαγητοῦ καὶ προσδέσεως ἐν ὑποστέγῳ, τοῦ ζώου των, μεταγενεστέρως δὲ τῆς στεγάζσεως τῆς ἀμάξης των. Ἡ σημερινὴ ἐξέλιξις τῶν πανδοχείων παρουσιάζει τὸ μοτέλ ὅπου ἀντὶ τῆς ἀμάξης καὶ τοῦ ὑποζυγίου παρέχεται στέγη καὶ ἐξυπηρέτησις διὰ τὸ αὐτοκίνητον τοῦ ξενοδοχομένου πελάτου.

Ἡ διεθνὴς ὁρολογία (εὐρωπαϊκὴ ὁμοσπονδία τῶν μοτέλ 1956) ἀνατρέπει :

Μοτέλ εἶναι κατάστημα ὑποδοχῆς περιηγητῶν, μὲ ἄμεσον πρόσβασιν ἐξ ὁδοῦ ἀνοικτῆς εἰς κυκλοφορίαν μηχανοκινήτων ὀχημάτων καὶ μὲ ἐξυπηρέτησιν μηχανοκινήτου πελατείας (ταξιδιωτῶν καὶ ὀχήματα), ἦτοι :

α) Οἱ ταξιδιωτῶν νὰ δύνανται νὰ διαμένουν ἐντὸς δωματίων ἀνέτων εἰδικῶς πρὸς τοῦτο κατεσκευασμένων καὶ νὰ γευματίζουσιν εἰς τὸ ἐστιατόριον τοῦ μοτέλ ἢ εἰς ἕτερον πλησίον, ἀνευ ὑποχρεώσεως πανσιὸν ἢ καταναλώσεως ποτῶν.

β) Τὰ ὀχήματα νὰ δύνανται εὐχερῶς νὰ ἐφοδιάζωνται διὰ καυσίμων καὶ ν' ἀπολαμβάνουν προχείρων ὑπηρεσιῶν, ὡς π.χ. ἐλέγχου ἐλαστικῶν, ἐλαίου καὶ ὕδατος, εἴτε εἰς ἴδιον σταθμὸν τοῦ μοτέλ, εἴτε εἰς ἕτερον πλησίον αὐτοῦ εὐρισκόμενον τοιοῦτον.

γ) Τὰ ὀχήματα νὰ δύνανται νὰ στεγάζωνται πλησίον τῶν δωματίων εἰς εἰδικῶς πρὸς τοῦτο προβλεπομένους χώρους.

Δὲν εἶναι μοτέλ τὰ προοριζόμενα μόνον διὰ ταχυδρόμους καὶ ὁδηγοὺς ὀχημάτων καταλύματα, τὰ ἔχοντα ὀλιγώτερα τῶν 12 κλινῶν καὶ τὰ καταστήματα τῶν συνήθων ξενοδοχείων.

Τὸ λεξικὸν τουριστικῆς διεθνοῦς ἀκαδημίας τουρισμοῦ (1953) ἀναφέρει :

Μοτέλ εἶναι σύνολον περιπτέρων κατὰ μῆκος μεγάλων ὀδικῶν ἀρτηριῶν, μὲ δυνατότητα διανυκτερεύσεως τῶν αὐτοκίνητιστῶν καὶ στεγάζσεως τοῦ ὀχήματος ἐντὸς ἀμέσως πλησίον χώρου. Παρέχονται στέγη καὶ ἐφόδια ἀναγκαζοῦντα διὰ τὴν προπαρασκευὴν γεύματος.

Τὸ Ἐπιτροπᾶτον διὰ τὸν Ἐθνικὸν Τουρισμὸν τῆς Ἰταλίας ἀναφέρει ὡς τοιαῦτα τὰ καταλύματα κατὰ μῆκος ὀδικῶν ἀρτηριῶν πρὸς παροχὴν ἀναπαύσεως καὶ τεχνικῆς βοήθειας εἰς διερχομένους μηχανοκινήτους περιηγητᾶς.

Δὲν εἶναι ἀπαραίτητος ἡ χρησιμοποίησις μόνον ὑπὸ διερχομένων, ἐπιτρεπομένης τῆς διαμονῆς καὶ χάριν παραθερισμοῦ.

Τὸ Ἑπαγγελματικὸν Ἐπιμελητήριον τοῦ Καντονίου τοῦ Βῶ Ἑλβετίας, ἀναφέρει :

Ἐκμετάλλευσίς μικρῶν ἀνεξαρτήτων περιπτέρων 2-4 κλινῶν μὲ χώρους σταθμεύσεως ἢ γκαράζ, παρέχουσα εἰς τοὺς διερχομένους μηχανοκινήτους περιηγητὰς δυνατότητα στεγάσεως δι' αὐτοὺς καὶ τὸ ὄχημά των καὶ καταναλώσεως τροφίμων καὶ ποτῶν οὐχὶ οἰνοπνευματωδῶν. Δὲν παρέχει ὑπηρεσίας ξενοδοχείου, ἤτοι κεντρικὸν μαγειρεῖον, ἐστιατόριον ἢ δημοσίαν αἴθουσαν.

Ὁ κ. Ε. Κάουερ—Πρόεδρος τῆς Εὐρωπαϊκῆς Ὁμοσπονδίας μοτέλ (Βέρνης) δίδει τὸν ἐξῆς ὀρισμὸν διὰ τὰ μοτέλ Η.Π.Α. καὶ Μεξικοῦ :

Κατάστημα περιλαμβάνον διάφορα κεχωρισμένα καὶ ἀνεξάρτητα διαμερίσματα (καταλύματα) κατασκευασμένα πλησίον ὁδικῶν ἀρτηριῶν, μονόροφα καὶ ἰσόγεια ἢ ἀνώγεια μὲ χωριστὴν ἕκαστον εἰσοδὸν καὶ μὲ δυνατότητα τοῦ πελάτου νὰ στεγάσῃ τὸ ὄχημά του, εἴτε παραπλεύρως τοῦ καταλύματός του εἴτε κάτωθεν αὐτοῦ (ὑπογείως).

Παρατηρεῖ ὁ ἴδιος ὅτι δὲν τηροῦνται πάντοτε τὰ περὶ ἰσογείου, μονορόφου καὶ χωριστῆς εἰσόδου, καὶ ὅτι ἐν Εὐρώπῃ θεωρεῖται ἀπαραίτητος ἡ ὑπαρξίς ἐν παραρτήματι σταθμοῦ καυσίμων καὶ ἐστιατορίου ἢ σνάκ-μπάρ ἀνήκοντα εἰς τὴν ἰδίαν ἐπιχείρησιν ἢ ὄχι καὶ ἡ ἰσχύς ἐνιαίου τιμολογίου ὑπνου-φαγητοῦ-σταθμεύσεως αὐτοκινήτου (συνολικῶς).

Σημειωτέον ὅτι ἐν Ἀμερικῇ ὡς ἐκ τοῦ μεγάλου ἀριθμοῦ τῶν μοτέλ ἔχουν δημιουργηθῆ καὶ πολλαὶ κατηγορίαι τοιοῦτων, ἀπὸ τὰ ἀπλούστερα μέχρι τῶν πολυτελεστάτων τὰ ὁποῖα διαθέτουν αἰθούσας ὑποδοχῆς, κινηματογράφου, πισίνας, γήπεδα δι' ἀθλοπαιδιάς κλπ. κλπ. εἰς τρόπον ὥστε ὁ προορισμὸς αὐτῶν νὰ μὴ ἐξαντλεῖται εἰς τὴν προσωρινὴν διανυκτέρευσιν ἀλλὰ νὰ παρέχουν τὰς προϋποθέσεις μακροτέρας διαμονῆς.

Εἰς τὸ σχετικὸν νομοσχέδιον «Περὶ ξενοδοχείου τύπου μοτέλ» πληροφορούμεθα ὅτι μεταξὺ ἄλλων ἀναφέρεται ὅτι εἰς τὴν ἔννοιαν τῶν ξενοδοχείων τύπου μοτέλ περιλαμβάνονται ξενοδοχεῖα εὐρισκόμενα ἐκτὸς κατωκημένων περιοχῶν ἢ εἰς παρυφὰς αὐτῶν καὶ ἀποτελούμενα ἐξ ἑνὸς κτιρίου ἢ πλειόνων μικρῶν κτιρίων ἢ συγκροτημάτων ἀποτελούντων ὁμῶς ἐνιαῖον σύνολον ἐντὸς ἐνιαίου χώρου καταλλήλως καὶ εἰδικῶς διευθετημένου.

Τὰ ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῶν ξενοδοχείων μοτέλ περιλαμβανόμενα τοιαῦτα εἶναι ξενοδοχεῖα, ἅτινα δεόν νὰ εὐρίσκωνται ἐπὶ ὁδικῶν ἀρτηριῶν μεγάλης κυκλοφορίας, ἐνουσῶν μεγάλα ἀστικά ἢ τουριστικά κέντρα καὶ ἐμφανιζουσῶν μεγάλην κίνησιν αὐτοκινήτων, ἀποβλέπουν δὲ κατὰ κύριον λόγον εἰς τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν δι' αὐτοκινήτων διερχομένων.

Τὰ μοτέλ διαθέτουν φυσικὰ εἰς ἅπαντας τοὺς χώρους αὐτῶν ἐγκαταστάσεις φωτισμοῦ, κεντρικῆς θερμάνσεως ρέον ὕδωρ, θερμὸν καὶ ψυχρὸν εἰς ἅπαντα τὰ ὑπνοδωμάτια, τὰ ὁποῖα πρὸς τούτοις ἐπιβάλλεται ἤδη νὰ ἔχουν ἰδιαίτερον διαμέρισμα πλήρους λουτροῦ ἢ ντους, ἐστιατόριον ἢ πρόχειρον τοιοῦτον (σνάκ μπάρ), ἐπαρκεῖς αἰθούσας ὑποδοχῆς πελατῶν (μιᾶς ἢ πλειόνων) καὶ ἰδιαίτερα διαμερίσματα προσωπικοῦ μετὰ τῶν βοηθητικῶν δι' αὐτὰ χώρων. Ἐκεῖνο ὁμῶς τὸ ὁποῖον ἐπίσης εἶναι ἀπαραίτητον καὶ προσδίδη εἰς τὰς τοιαύτης λύσεως ξενοδοχεῖα τὸν χαρακτήρα τοῦ Motel εἶναι ἡ ὑπαρξίς ἀναλόγου χώρου σταθμεύσεως ἀλλὰ καὶ στεγάσεως αὐτοκινήτων μὲ ἐγκατάστασιν εἰ δυνατόν ἀντλίας τροφοδοτήσεως αὐτῶν δι' ὑγρῶν καυσίμων, ὡς καὶ κατάλληλον ὑπηρεσίαν διὰ μικροεπισκευᾶς.

Ἦδη λοιπὸν τὰ μοτέλ πολιτογραφοῦνται καὶ εἰς τὴν χώραν μας. Ἀσφαλῶς θὰ ἐξυπηρετήσουν τὸν δι' αὐτοκινήτων τουρισμὸν, ὁ ὁποῖος ἐκ παραλλήλου πρὸς τὴν ἐπέκτασιν καὶ καλυτέρευσιν τοῦ ὁδικοῦ μας δικτύου ὁλονὲν καὶ αὐξάνει. Διὰ τῆς προσεχοῦς δέ, ὡς ἐλπίζομεν, συνδέσεως τῆς Ἑλλάδος μετὰ τῆς Ἰταλίας διὰ πορθμείου (Ferry-boat), θὰ ὑπάρξουν ἔτι περισσότερον αἱ προϋποθέσεις ἀναπτύξεως τῆς ἰδιοτύπου αὐτῆς αὐτοκινήτο-ξενοδοχείας διὰ τῆς ἐγκαταστάσεως «μοτέλ» εἰς πολλὰς τοποθεσίας τῆς χώρας μας. Εἶναι δὲ βέβαιον ὅτι ἐκ τῆς ἐκλογῆς τῆς καταλλήλου τοποθεσίας ἐξαρτᾶται τὰ μοτέλ αὐτὰ νὰ εὐδοκιμήσουν ὄχι μόνον πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν διερχομένων αὐτοκινήτιστῶν, ἀλλὰ εὐρύτερον ὡς τόποι μακροτέρας εὐχαρίστου διαμονῆς καὶ παραθερισμοῦ.